

Протокол итогов заочного голосования участников внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Раменское ул. Лучистая дом № 2 от «27» сентября 2014г. *№ 6*

Инициаторами проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах: дом №1 квартира № 119 - Часов С.П., дом № 2 квартира № 249 - Салюкова Л.А., дом № 3 квартира № 223 - Самохина А.И.

Общая площадь помещений в многоквартирных домах 20145,40 кв.м., в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 20145,40 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 20145,40 кв. м, что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии со ст. 48 ЖК РФ порядок подсчета голосов на общем собрании собственников помещений определяется из расчета - 1 голос равен 1 кв.м. общей площади помещения. Таким образом, всего явилось 13820,98 кв.м. голосов собственников помещений, обладающих 68,6061334 % голосов от общего числа голосов.

Голосование проводилось по следующим вопросам повестки дня:

1. Разрешить голосование по акту приема-передачи квартиры.
2. Выбор способа управления «Управляющая компания».
3. Выбор управляющей компании «ООО «РамСервис»».
4. Определение условий договора «Договор с УК ООО «РамСервис»».
5. Определение размера платы за содержание и ремонт общедомового имущества «Тариф – 35,42 руб/кв.м».
6. Определение размера платы на дополнительные услуги:
 - А) Охрана территории с 1 кв.м. - 3,30руб/кв.м.,
 - Б) Охрана территории с 1 квартиры – 167,51руб/1квартира,
 - В) Услуги консьержа на комплекс с 1 кв.м. - 9,50руб/кв.м.,
 - Г) Услуги консьержа на комплекс с 1 квартиры - 481,14руб/1квартира,
 - Д) Услуги консьержа (дом 2,3) с 1 кв.м. - 6,73руб/кв.м.,
 - Е) Услуги консьержа (дом 2,3) с 1 квартиры- 341,93руб/1квартира,
 - Ж) Домофон, видеонаблюдение, вход на территорию – 35 руб. с квартиры,
+ аудио устройство в квартире- 55 руб. с квартиры,
+ видео устройство в квартире – 75 руб. с квартиры.
7. Установление способа направления сообщений о проведении очного (заочного собрания) собственников «На досках объявлений, в подъездах и на сайте компании».
8. Порядок уведомления о принятых решениях (голосовании и т.п.) «На досках объявлений, в подъездах и на сайте компании».
9. Признание действительными договора управления заключенные с УК ООО «РамСервис» от 2013-2014 годов с обязательным внесением изменений в виде «Дополнительного соглашения к договору».
10. Определение места размещения информации об итогах голосования «Доски объявлений, в подъездах и сайт компании».
11. Определение места хранения протоколов голосования «Бухгалтерия УК ООО «РамСервис»».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, 11525,80 кв.м. – 100,0000000 % голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме.

Признано недействительным 853,40 кв.м. – 7,4042583 % решений собственников.

Кворум имеется.

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

Выбор счётной комиссии в составе:

1. Курочкина Ольга Николаевна, кв. 128
2. Зубаревский Николай Геннадьевич, кв. 278
3. Зубаревский Николай Геннадьевич, кв. 278

Проведение заочного голосования (не набран кворум).

Кворум не набран - 68,60% (13820,98 кв.м.)

1 вопрос повестки дня: Разрешить голосование по акту приема-передачи квартиры.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	9535,20	82,7291815
ПРОТИВ	598,50	5,1926981
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	538,70	4,6738621
ИТОГО	10672,40	92,5957417

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными 853,40 кв.м., что составило 7,4042583 %

По вопросу 1 принято решение:

Разрешить голосование по акту приема-передачи квартиры

2 вопрос повестки дня: Выбор способа управления «Управляющая компания».

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	8931,60	77,4922348
ПРОТИВ	584,50	5,0712315
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1156,30	10,0322754
ИТОГО	10672,40	92,5957417

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными 853,40 кв.м., что составило 7,4042583 %

По вопросу 2 принято решение:

Выбором способом управления «Управляющая компания»

КОИЯ ВЕРНА
ГЕН. ДИРЕКТОР
«ООО РАМСЕРВИС»

3 вопрос повестки дня: Выбор управляющей компании «ООО «РамСервис»».

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	7140,14	61,9491922
ПРОТИВ	1366,80	11,8586128
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2205,46	19,7849841
ИТОГО	10672,40	92,5957417

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными 853,40 кв.м., что составило 7,4042583 %

По вопросу 3 принято решение:

Выбором УК «ООО «РамСервис»»

4 вопрос повестки дня: Определение условий договора «Договор с УК ООО «РамСервис»».

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	6205,70	53,8418157
ПРОТИВ	2970,10	25,7691440
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1496,60	12,9847819
ИТОГО	10672,40	92,5957417

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными 853,40 кв.м., что составило 7,4042583 %

кв.м., что составило 7,4042583 %

По вопросу 4 принято решение:

Договор с УК ООО "РАМСЕРВИС" сурмить
выплаты на содержание помещений собственников

5 вопрос повестки дня: Определение размера платы за содержание и ремонт общедомового имущества «Тариф – 35,42 руб/кв.м.».

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2269,30	19,6888719
ПРОТИВ	7794,20	67,6239393
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	608,90	5,2829305
ИТОГО	10672,40	92,5957417

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными 853,40 кв.м., что составило 7,4042583 %

По вопросу 5 принято решение:

Тариф 35,42 руб. кв.м. на содержание

6 вопрос повестки дня: Определение размера платы на дополнительные услуги:

А) Охрана территории с 1 кв.м. - 3,30руб/кв.м.,

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1890,50	16,4023321
ПРОТИВ	6672,40	57,8909923
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2109,50	18,3024172
ИТОГО	10672,40	92,5957417

Б) Охрана территории с 1 квартиры – 167,51руб/1квартира,

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	4286,70	37,1922122
ПРОТИВ	5926,90	51,4228947
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	458,80	3,9806347
ИТОГО	10672,40	92,5957417

КОПИЯ ВЕРНА
Ген. директор
«ООО РАМСЕРВИС»

В) Услуги консьержа на комплекс с 1 кв.м. - 9,50руб/кв.м.,

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	731,60	6,3474986
ПРОТИВ	7902,20	68,5609675
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2038,60	17,6872755
ИТОГО	10672,40	92,5957417

Г) Услуги консьержа на комплекс с 1 квартиры - 481,14руб/1квартира,

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	582,40	5,0530115
ПРОТИВ	7689,40	66,7146749
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2400,60	20,8280553
ИТОГО	10672,40	92,5957417

Д) Услуги консьержа (дом 2,3) с 1 кв.м. - 6,73руб/кв.м.,

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2493,10	21,6306026

ПРОТИВ	5628,40	48,8330528
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2550,90	22,1320862
ИТОГО	10672,40	92,5957417

Е) Услуги консьержа (дом 2,3) с 1 квартиры- 341,93руб/1квартира,

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	6625,10	57,4806087
ПРОТИВ	3483,50	30,2234985
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	563,80	4,8916344
ИТОГО	10672,40	92,5957417

Ж) Домофон, видеонаблюдение, вход на территорию – 35 руб. с квартиры,
+ аудио устройство в квартире- 55 руб. с квартиры,
+ видео устройство в квартире – 75 руб. с квартиры.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	6836,60	59,3156223
ПРОТИВ	2556,40	22,1798053
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1279,40	11,1003140
ИТОГО	10672,40	92,5957417

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными 853,40 кв.м., что составило 7,4042583 %

По вопросу 6 принято решение:

*Воздержаться от голосования на территории,
услуги консьержа - 341,93 руб/квартира, домофон -
75 руб. с квартиры, аудио устройство - 55 руб.*

7 вопрос повестки дня: Установление способа направления сообщений о проведении очного (заочного собрания) собственников «На досках объявлений, в подъездах и на сайте компании».

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	9214,30	79,9449929
ПРОТИВ	1194,70	10,3654410
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	263,40	2,2853077
ИТОГО	10672,40	92,5957417

КОНИЯ ВЕРНА
ГЕН. ДИРЕКТОР
«ООО РАМСЕРВИС»

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными 853,40 кв.м., что составило 7,4042583 %

По вопросу 7 принято решение:

*Способом объявления выборов: на
досках объявлений, в подъездах и на сайте УК.*

8 вопрос повестки дня: Порядок уведомления о принятых решениях (голосовании и т.п.) «На досках объявлений, в подъездах и на сайте компании».

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	9382,55	81,4047615
ПРОТИВ	1026,45	8,9056724
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	263,40	2,2853077
ИТОГО	10672,40	92,5957417

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными 853,40 кв.м., что составило 7,4042583 %

По вопросу 8 принято решение:

*Порядок уведомления решений: на
досках объявлений, в подъездах и на сайте УК.*

9 вопрос повестки дня: Признание действительными договора управления заключенные с УК ООО «РамСервис» от 2013-2014 годов с обязательным внесением изменений в виде «Дополнительного соглашения к договору».

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3405,30	29,5450207
ПРОТИВ	6236,60	54,1099099
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1030,50	8,9408110
ИТОГО	10672,40	92,5957417

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными 853,40 кв.м., что составило 7,4042583 %

По вопросу 9 принято решение:

Признать недействительными

10 вопрос повестки дня: Определение места размещения информации об итогах голосования «Доски объявлений, в подъездах и сайт компании».

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	9128,60	79,2014437
ПРОТИВ	1175,70	10,2005934
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	368,10	3,1937045
ИТОГО	10672,40	92,5957417

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными 853,40 кв.м., что составило 7,4042583 %

По вопросу 10 принято решение:

Место размещения информации об итогах голосования: на доске объявлений, в подъезде и сайте УК

11 вопрос повестки дня: Определение места хранения протоколов голосования «Бухгалтерия УК ООО «РамСервис»».

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	6386,32	55,4089087
ПРОТИВ	2167,60	18,8065036
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2118,48	18,3803293
ИТОГО	10672,40	92,5957417

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными 853,40 кв.м., что составило 7,4042583 %

По вопросу 11 принято решение:

Место хранения протоколов - бухгалтерия УК

ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ ОКОНЧЕН.

*Зубарева Н. П.
Иванова Т. В.
Меркулова Д. А.*

Инициатор проведения собрания:

Салюкова Л. А. / дом № 2 квартира № 249 - Салюкова Л.А. /

КОПИЯ ВЕРНА
ГЕН. ДИРЕКТОР
«ООО РАМСЕРВИС»

